Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, 35 m2, Le Creusot (71200)

Annonce **C1357123** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de tabac - presse situé dans une grande ville du département de Saône-et-Loire, Le Creusot, au cœur d'un environnement urbain actif et commerçant. L'emplacement bénéficie d'un positionnement stratégique, en angle, sur un axe très fréquenté reliant les principaux pôles d'activité et de services. La zone est caractérisée par une densité résidentielle importante, un flux piéton soutenu et la proximité immédiate de commerces complémentaires (boulangerie, restauration, banque, pharmacie, etc). Ce contexte assure une fréquentation régulière tout au long de la journée et une très belle visibilité pour l'établissement.

L'affaire est exploitée dans un local fonctionnel, bien entretenu et adapté à l'activité tabac-presse. L'espace de vente est organisé de manière fluide, facilitant la gestion quotidienne et l'accueil des clients.

L'activité repose sur une clientèle fidèle, composée d'habitués du quartier, de salariés des entreprises voisines et de résidents du centre-ville.

Le commerce propose les produits traditionnels du réseau tabac (cigarettes, jeux, timbres, articles fumeurs) ainsi qu'un rayon presse complet, des services de proximité et une offre diversifiée de produits annexes à forte rotation.

L'exploitation actuelle est tenue par un couple, sans personnel salarié à reprendre, ce qui permet une maîtrise des charges et une rentabilité optimisée.

L'ensemble est prêt à fonctionner sans travaux ni réorganisation particulière.

Le plus de cette affaire est un logement de type 3 à l'étage inclus dans le bail pour un loyer très faible.

Les performances économiques sont solides et en progression.

Le chiffre d'affaires atteint 344 364 euros, soutenu par une commission nette tabac de 250 469 euros.

L'excédent brut d'exploitation s'élève à 164 984 euros, traduisant une rentabilité stable et une gestion rigoureuse.

Le prix de cession du fonds de commerce est fixé à 434 500 euros, en cohérence avec les résultats et le potentiel de développement lié à la localisation et à la dynamique du secteur.

Ce commerce représente une activité pérenne, bien implantée et adaptée à un repreneur souhaitant s'inscrire dans la durée, avec une exploitation immédiatement opérationnelle et des perspectives de croissance liées à l'évolution du quartier et à la fidélité de la clientèle.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 7 206 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	344 000 €
EBE en 2024	164 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**434 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**152 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Creusot (71200), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Le Creusot : **23 278 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.