

Local commercial idéal pour Café, Brasserie, Restaurant, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Avignon (84000)

Annonce **C1357122** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon centre intramuros (84000) : Idéalement situé au cœur de la ville, dans un secteur passant et animé, à louer un local commercial d'environ 81 m² dont 12 m² de cave est dédié à l'activité de restauration (café, brasserie, restaurant, bar à tapas).

Capacité d'accueil : 20 couverts à l'intérieur et environ 40 couverts en terrasse.

Droit de terrasse toute l'année.

Aménagement intérieur :

- Le local comprend un espace d'accueil, un bar, une salle de restauration, prête à être exploitée ou restaurée selon le projet.
- Les cuisines sont semi-équipées.
- Avec également une cave pouvant servir de stockage ou d'espace complémentaire.

Équipements techniques :

- Compteur électrique 220 a, adapté aux besoins d'une cuisine professionnelle.
- Climatisation réversible.

Conditions financières :

- Pas de porte : 30 000 €.
- Taxe foncière annuelle à la charge du locataire : 800 €.

Local disponible immédiatement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 81 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

