Restaurant, Distribution automatique 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Nantes (44000)

Annonce **C1357118** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000), au cœur d'un secteur emblématique et très recherché du centre-ville nantais, cession d'un ensemble commercial à fort potentiel comprenant un restaurant de spécialités italiennes ainsi qu'un distributeur automatique de pizzas dernière génération fonctionnant 24h/24h.

Le restaurant développe une surface d'environ 65 m2 et bénéficie d'une configuration idéale pour une exploitation immédiate sans travaux.

L'établissement dispose d'une salle chaleureuse permettant d'accueillir environ 30 couverts, complétée par une belle terrasse d'une douzaine de places assises.

La cuisine est parfaitement équipée avec matériel professionnel comprenant notamment :
- Four professionnel,
- Pétrin,
- Friteuse,
- Gazinière 5 feux,
- Deux réfrigérateurs positifs,
- Installation en triphasé,
- Gaz de ville.

L'ensemble des installations électriques a été entièrement refait aux normes. Aucun travaux à prévoir.

Le local est également conforme aux normes PMR avec sanitaires adaptés.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique dans un environnement dynamique mêlant commerces, bars, restaurants, flux piétons constants, vie nocturne et activité touristique importante.

Possibilité d'exploitation jusqu'à 2h du matin, offrant un véritable potentiel de développement sur les services du soir et l'activité festive.

En complément, le fonds comprend également un distributeur automatique de pizzas moderne et récent situé sur un second emplacement premium du centre-ville.

Capacité d'environ 96 pizzas avec double mode de cuisson :
- Pizzas prêtes à cuire chez soi.
- Pizzas cuites instantanément sur place.

Un concept clé en main idéal pour un professionnel de la restauration, franchise, investisseur ou couple souhaitant reprendre une affaire saine avec matériel récent et forte visibilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**200 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos



