

Local d'activité de 216 m2 dans une zone industrielle,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1357116** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un local d'activité de 216 m2, situé dans une zone industrielle.

Un local comprenant un atelier/stockage, un accueil-bureau, un espace vestiaires/salle de réunion, une salle de pause et des sanitaires. Une mezzanine avec un grand bureau et un espace de stockage.

Climatisation réversible, éclairage LED, fibre internet, borne de recharge électrique pour véhicule.

Bâtiment isolé double peau, sol béton quartz lissé, deux portes sectionnelles (3m de l x 3,5 de h) et deux portes de service à l'avant et à l'arrière de la cellule. Une cour extérieure clôturée avec possibilité de stockage. Trois emplacements de parking, dont une PMR en façade du bâtiment.

Idéal pour un artisan.

Possibilité de louer le local.

Surface commerciale : 216 m²

Surface totale : 216 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **267 500 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos



