

Hôtel social de 20 chambres, Montreuil (93100)

Annonce **C1357115** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Montreuil (93100) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel social de 20 chambres.

Opportunité rare d'acquisition d'un hôtel social bénéficiant d'un agrément préfectoral :

Fonds de commerce comprenant 20 chambres.

Capacité d'accueil : 53 personnes.

Chiffre d'affaires annuel : 200 000 €.

Exploitation stable avec potentiel d'optimisation.

L'établissement est exploité dans le cadre d'une activité réglementée offrant une bonne visibilité sur le taux de remplissage.

Atout supplémentaire :

Possibilité d'acquérir également les murs, offrant une opportunité patrimoniale intéressante.

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **636 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Idéal pour des investisseurs ou des professionnels souhaitant développer une activité à bonne utilité sociale avec des revenus récurrents.

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.