

## Local commercial de 130 m2, Saint-Denis (93200)

Annonce **C1357114** postée le **18/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Denis (93200) : A louer local commercial de 130 m2 avec sous-sol de 25 m2 et extraction de 400 mm.

Bénéficiant d'une bonne visibilité sur un flux passant en plein centre-ville.

Ce local est idéal pour une enseigne ou un concept de restauration traditionnelle ou de restauration rapide.

Il dispose d'un loyer de 4 800 € HC/ HT par mois.

Provision sur charges : 250 € HT/ mois, avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 28 800 €.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Denis (93200), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Denis : **106 927 ( grande ville )**

### Photos

---

