Bâtiment d'activité polyvalent de 2 637 m² avec showroom et stockage sécurisé, Miribel (01700)

Annonce **C1357113** mise à jour le **25 novembre 2026**

Description de l'activité

Local d'activité à vendre à Miribel-les-Échets (01) – Bâtiment d'activité polyvalent de 2 637 m² – showroom, stockage sécurisé, activités professionnelles ou ERP
Un ensemble immobilier rare par ses volumes, ses équipements et ses nombreuses possibilités d'exploitation.

Situé à Miribel-les-Échets, au sein d'un environnement d'activités facilement accessible, cet ensemble immobilier développe une surface totale d'environ 2 637 m², comprenant de vastes plateaux d'activité, des espaces aménagés, des bureaux, des locaux sociaux ainsi qu'une importante zone de stationnement couverte et sécurisée.

Anciennement aménagé dans le cadre d'un projet de club de sport, le bâtiment a bénéficié d'importants travaux de rénovation et d'adaptation, avec notamment une toiture refaite (plus d'amiante), des installations électriques modernisées, un système de rafraîchissement adiabatique, des équipements de ventilation et de climatisation, ainsi que des dispositifs d'alarme et de vidéosurveillance.

Des volumes adaptés à de multiples projets :

Showroom automobile haut de gamme, vente de véhicules de prestige ou de collection sur rendez-vous.

Gardiennage, stockage et conservation de véhicules premium.

Centre de préparation esthétique automobile, detailing ou covering.

Stockage sécurisé de marchandises ou de biens de valeur.

Activités techniques, artisanales, industrielles ou logistiques.

Centre de formation, activité sportive ou établissement recevant du public, sous réserve des autorisations nécessaires.

Un atout différenciant : la possibilité d'organiser des accès contrôlés.

Une zone d'environ 824 m², actuellement aménagée en parking couvert d'environ 25 places, dispose de deux accès par portes sectionnelles de grandes dimensions (environ 5 m de largeur et 4 m de hauteur).

Cette configuration pourrait notamment permettre d'étudier la création d'un sas de circulation ou d'une zone d'accès sécurisé pour des activités nécessitant confidentialité, contrôle des flux ou protection renforcée, sous réserve d'une étude technique et réglementaire.

Le bâtiment dispose également d'un grand plateau d'environ 1 006 m² avec une hauteur sous plafond annoncée de 5 m, de plusieurs espaces cloisonnés, de bureaux et de vestiaires hommes/femmes.

Une opportunité pour une entreprise souhaitant réunir sur un même site activité, stockage, présentation commerciale et fonctions administratives.

Disponibilité immédiate.

Prix de vente : 1 990 000 € honoraires d'agence inclus, soit 765 €/m² FAI, introuvable à ce prix pour cette qualité.

Un solde de TVA résiduelle sur les travaux réalisés, d'environ 80 k€, récupérable immédiatement.

Les locaux sont en copropriété, les charges sont de 500 €/mois (6 000 €/an).

La taxe foncière 2025 = 12 000 €.

Quelques images d'illustration pour un showroom automobile réalisées par l'IA.
Nombre de lots de la copropriété : 8.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 5 000 €, soit 416 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,29 % TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 2 637 m²

Surface totale : 2 637 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 990 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Miribel (01700), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Miribel : **9 999 (sos villages)**

Photos

















