Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 2637 m2 dans l' Ain (01)

Annonce **C1357113** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Local d'activité à vendre MIRIBEL (01)-locaux d'activité/entrepot + bureaux de 2600m2 environ, option Etablissement Recevant du Public 5eme catégorie obtenue. rare, dans le projet précédent, un dossier Etablissement Recevant du Public avait été obtenu pour l'ensemble, vous avez donc soit l'option d'en faire un un nouvel Etablissement Recevant du Public, soit retour sur de l'activité, de l'entrepôt ou industrie.. le bâtiment date de 1987, mais cette partie a été entièrement refaite, toiture neuve (pas d'amiante), l'agencement, l'électricité, locaux sociaux, etc.. création d'un système de rafraichissement adiabatique sur l'ensemble des parties hautes, climatisation et VMC double flux sur les parties bureaux et le reste. le compteur électrique en tarif jaune, et bâtiment conforme aux normes électriques actuelles (contrôles APAVE à jour), bâtiment sous alarme et vidéo surveillance. Les locaux sont en copropriété, les charges sont de 500€/mois (6000€/an). La taxe foncière 2025 = 12 000€ un parking couvert de 25 places a été créée pour l'ERP, mais peut reprendre également sa destination entrepôt/activité si besoin.. donc de nombreuses options envisageables pour ce local, que ce soit un laboratoire alimentaire, un entrepôt, un local d'activité etc.. selon le projet, l'ancienne activité a laissé de beaux et grands vestiaires homme/femme séparés, 3 salles d'expo ou autres de 50 à 150m2, etc.. l'ensemble est disponible de suite. prix total 1 990 000€ HAI dont un solde de TVA résiduelle d'environ 90K€ sur les travaux, récupérable immédiatement. plus d'informations sur demande Nombre de lots de la copropriété : 8, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 5000€ soit 416€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,29% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 2 637 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 990 000 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p