Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Strasbourg (67000)

Annonce **C1357112** postée le **18/mai/2026**

## Description de l'activité

Bas-Rhin - Strasbourg (67000) : Dans un quartier très dynamique, à vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de restauration avec un concept très original. Emplacement N°1, cadre bucolique, et reposant avec le bassin d'eau. Arrêt du tram à 100 m, ce qui facilite le retour nocturne. Une zone piétonne, idéale pour de la restauration.

Un style totalement USA du repas à la décoration très bien reproduite.

Une affaire sous franchise, 50 restaurants en France, elle devra être maintenue replongeant les clients dans les authentiques dîners des années 50.

Excellentes viandes le wonder beef, et une carte avec les succulents et originaux hamburgers. Les best sellers est elwis steak, le memphis burger, et le tapas.

Un restaurant avec de larges horaires, où tout le monde peut trouver son créneau.

L'établissement comporte 140 places en intérieur, et une belle terrasse, dans un cadre bucolique de 70 places. Licence IV incluse.

La reconstitution du décor made in USA est une belle réussite, et offre un moment très agréable hors du temps.

Une équipe en salle comme en cuisine apporte bonheur et plaisir au repas.

Un coin sympa pour un évènement spécial, une privatisation, une sortie entre collègues.

EBE - R : 102 350 €.

Loyer HT : 11 000 €.

Idéal en couple, en famille voir en groupe, pour voyager outre atlantique.

Une réelle opportunité pour un entrepreneur (e) de la restauration, et qui a l'ambition de développer le concept, exclusivité à strasbourg.

Idéal pour couple ou 2 associés.

Apport de 250 000 € souhaité par la banque ou d'autres garanties.

Une étude d'achat des murs est envisageable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale :** 292 m²

**Surface totale :** 292 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 1 453 000 € |
| EBE | 102 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **1 090 000 €** |
| Apport personnel nécessaire : | **250 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

## Photos

