Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 234 m2 sur un axe fréquenté, proche de Dunkerque (59140)

Annonce **C1357107** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Nord, secteur de Dunkerque (59140) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie idéalement située sur un axe très fréquenté du secteur de Dunkerque, bénéficiant d'une très belle visibilité commerciale et d'un accès facilité grâce aux nombreux stationnements et arrêts de bus à proximité.

Équipements et exploitation :
- Four électrique 8 bouches de 2022.
- Laboratoire très bien équipé.
- Magasin en bon état (rafraîchissement éventuel à prévoir selon projet).

Production actuelle :
- De 45 à 50 quintaux de farine blanche.

Belle clientèle fidèle et flux régulier.

Personnel en place :
- Équipe stable et opérationnelle : 3 vendeuses, 1 boulanger, 1 pâtissier, 1 tourier.

Partie habitation :
- Un appartement spacieux comprenant : Un grand salon séjour, 4 chambres, chauffage chaudière gaz.

Diagnostic énergétique classé d.

Informations complémentaires :
- Possibilité d'acquérir les murs au prix de vente HAI de 231 000 €.

Affaire idéale pour un professionnel souhaitant développer une activité rentable avec logement sur place dans un secteur dynamique.

Nombre de quintaux de farine /an : **600**

Surface commerciale : 234 m²

Surface totale : 234 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**299 990 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Dunkerque (59140), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.