

## Local commercial et/ou industriel de 576 m2, Chignin (73800)

Annonce **C1357104** postée le **18/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Savoie - Chignin (73800), en bordure de RN, sur l'axe de Chambéry / Allevard, à louer un local commercial et/ou industriel neuf pour commerces, show-room, vente autos, atelier, salle de sport, SAV, etc. Bonne visibilité, à proximité d'une bretelle d'autoroute.

Local de 468 m2 au sol plus 108 m2 de mezzanine pour bureaux, vestiaires, salles de séminaires, etc. Il est partiellement aménagé ; sol, peinture et luminaires, deux sanitaires, douche et un bureau au R/C. Hauteur plus de neuf mètres, nombreux parking.

Porte sectionnelle électrique sur l'arrière pour stockage. Doubles portes vitrées et fenêtres en façades, de nombreuses possibilités, toutes activités y compris alimentaire.

Autre lots disponibles de 529 m2 et 668 m2 (plus d'informations sur demande).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15000,00 €.

**Surface commerciale** : 576 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 576 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 056 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---



