

Tabac, Presse, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, Cigarettes électroniques, 100 m2 dans un centre commercial de proximité, proche de Narbonne (11100)

Annonce **C1357100** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Aude (11) : Situé au cœur d'un village dynamique de l'Aude d'environ 3 500 habitants, entre Béziers et Narbonne et à moins de 15 km du littoral, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe particulièrement fréquenté, au sein d'un centre commercial de proximité très attractif disposant d'un vaste parking. L'environnement commercial assure une excellente visibilité ainsi qu'un flux de clientèle régulier et sécurisé tout au long de l'année grâce à une forte synergie avec les commerces voisins.

Les activités exploitées sont les suivantes : Tabac, presse, FDJ / loto, cigarettes électroniques, cadeaux et souvenirs, relais colis.

L'établissement développe une surface commerciale d'environ 50 m2 parfaitement optimisée, complétée par près de 50 m2 de réserves réparties entre le rez-de-chaussée et l'étage.

Le magasin a fait l'objet d'une rénovation complète récente et présente aujourd'hui un état irréprochable, sans aucun investissement à prévoir. L'espace de vente, moderne et fonctionnel, dispose d'environ 90 mètres linéaires de présentation ainsi que d'un équipement complet et récent permettant une exploitation immédiate dans d'excellentes conditions.

L'activité réalise un chiffre d'affaires HT supérieur à 200 000 € avec près de 140 000 € de commissions et dégage un EBE retraité d'environ 105 000 €, offrant une rentabilité particulièrement attractive et sécurisée pour ce type d'activité.

Un potentiel de développement complémentaire existe encore sur l'élargissement des amplitudes horaires, le développement des produits à forte marge, les boissons fraîches, les produits locaux ainsi que les services additionnels.

Cette affaire est très intéressante et conviendra idéalement à un couple de repreneurs ou à des professionnels recherchant un commerce rentable, stable et agréable à exploiter dans un secteur recherché entre littoral et arrière-pays.

Dossier complet communiqué après échange et étude du projet.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **277 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.