Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts, Nice (06000)

Annonce **C1357088** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre restaurant de renommée, idéalement exploité, d'une surface totale de plus de 140 m2 répartis sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, une salle chaleureuse d'une capacité de 40 places assises avec cuisine ouverte et bar.

Le sous-sol est entièrement aménagé avec un espace de préparation et de stockage, une réserve, des équipements frigorifiques ainsi qu'une extraction aux normes en vigueur.

L'établissement est exploité 5 jours sur 7, en service du midi et du soir toute l'année, avec 5 semaines de fermeture annuelle.

Licence grande restauration.

Le loyer est particulièrement attractif : 1 400 € charges comprises.

Le chiffre d'affaires est largement supérieur au prix de vente et permet de dégager une bonne rentabilité ainsi que la rémunération des gérants salariés.

Un appartement de plus de 70 m2 situé au-dessus du restaurant, comprenant 2 chambres, est également inclus, pour un loyer faible de 900 €.

Prix de vente du fonds : 495 000 € FAI, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 400 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.