Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 120 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1357084** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local professionnel de 120 m2, idéalement situé sur un axe passant au pied du tramway, dans un environnement tertiaire et commercial dynamique comprenant commerces, agences, services et activités de proximité.

Immeuble récent aux prestations soignées.

Cette surface commerciale à usage de bureaux tertiaire ou professions médicales et paramédicales bénéficie d'un linéaire vitrine d'angle d'environ 6 m offrant une bonne visibilité, avec accès PMR, accès direct aux parties communes et une place de parking en sous-sol.

Le local développe un grand open-space lumineux, une salle de réunion aménagée, deux bureaux cloisonnés par portes coulissantes, un espace accueil en place, sanitaires PMR et coin cuisine équipé.

Prestations complémentaires : parquet, ambiance industrielle, baie de brassage, placard technique, chauffage par convecteurs, stationnement gratuit et zone bleue à proximité immédiate.

Loyer mensuel : 2 724 € HT HC.

Bail commercial neuf à prévoir.

Honoraires à la charge du locataire : 8 172 € HT hors frais de rédaction de bail.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 724 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.