

## Brasserie, Restaurant licence IV 74 couverts avec terrasse, Saint-Cloud (92210)

Annonce **C1357083** postée le **18/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Cloud (92210) : A vendre restaurant/ brasserie de bonne réputation, d'une capacité de 80 couverts, idéalement situé dans un secteur dynamique.

Ce restaurant /brasserie de 300 m2 se compose :

- Une salle de restaurant 74 couverts en salle et 26 couverts en terrasse permanente et 18 couverts en terrasse éphémère.
- Cuisine plain pied avec extraction (400).
- Un bar : Licence IV (un complément sera ajouté au prix de vente affiché).
- Des sanitaires.
- Cave.
- Loyer : 1 246 € HC.

L'établissement fonctionnant midi et soir, dispose d'une clientèle fidélisée.

Emplacement stratégique.

Bonne capacité d'accueil.

Activité stable avec potentiel de développement.

Prix de vente : 550 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **74**

Nombre de places en terrasse : **44**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 246 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Cloud (92210), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Cloud : **30 214 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.