Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant licence IV 74 couverts avec terrasse, Saint-Cloud (92210)

Annonce **C1357083** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Saint-Cloud (92210) : A vendre restaurant/ brasserie de bonne réputation, d'une capacité de 80 couverts, idéalement situé dans un secteur dynamique.

Ce restaurant /brasserie de 300 m2 se compose :

- Une salle de restaurant 74 couverts en salle et 26 couverts en terrasse permanente et 18 couverts en terrasse éphémère.

- Cuisine plain pied avec extraction (400).

- Un bar : Licence IV (un complément sera ajouté au prix de vente affiché).

- Des sanitaires.

- Cave.

- Loyer : 1 246 € HC.

L'établissement fonctionnant midi et soir, dispose d'une clientèle fidélisée.

Emplacement stratégique.

Bonne capacité d'accueil.

Activité stable avec potentiel de développement.

Prix de vente : 550 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **74**
Nombre de places en terrasse : **44**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 246 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **550 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Cloud (92210), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Cloud : **30 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.