

Boutique informatique de 22 m2, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1357082** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre local commercial de 22,34 m2 idéalement situé dans un quartier vivant et recherché, au coeur du 11e arrondissement.

Le local bénéficie d'un loyer exceptionnellement bas de 600 € HT/ mois, rare dans le secteur, offrant une rentabilité optimale pour toute activité nécessitant une petite surface.

Caractéristiques du local :

Surface : 22,34 m2 en rez-de-chaussée.

Bonne visibilité sur rue.

Local propre, facile à exploiter.

Idéal pour commerce de proximité, téléphonie, informatique, accessoires, services, showroom, atelier ou petite activité tertiaire.

Pas d'extraction (restauration chaude non autorisée).

Bail commercial 3/6/9 en cours jusqu'en août 2028.

Activités autorisées : électronique, vidéosurveillance, informatique, télécom, accessoires, prestations de services liées.

Possibilité d'adaptation selon projet (sous réserve d'accord du bailleur).

Idéal pour un premier commerce ou une activité à faibles charges.

Prix du fonds de commerce : 33 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 22 m²

Points fort :

Loyer attractif pour Paris 11e.

Quartier dynamique avec bon passage.

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.