

Restaurant traditionnel avec extraction près de Saint-Ouen-l'Aumône (95310)

Annonce **C1357080** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Saint-Ouen-l'Aumône (95310) : A vendre fonds de commerce de restauration traditionnelle idéalement situé sur le secteur de Saint-Ouen-l'Aumône, bénéficiant d'un emplacement stratégique en cœur de ville avec un stationnement facile et gratuit à proximité.

Cet établissement reconnu dispose d'une salle de restauration d'environ 30 couverts dans un cadre chaleureux, cosy et récemment rénové, particulièrement apprécié par la clientèle.

Cette affaire peut être reprise immédiatement sans travaux.

L'ensemble du local a été entretenu avec soin et offre un outil de travail entièrement opérationnel pour un professionnel de la restauration souhaitant s'installer rapidement.

La cuisine professionnelle est particulièrement complète et fonctionnelle avec extraction, espace chaud, espace plonge, espace desserts, piano gaz, four, salamandre, cellule de refroidissement ainsi qu'un ensemble d'équipements adaptés à une activité de restauration traditionnelle de qualité.

Le local développe une surface totale d'environ 148 m2 dont 75 m2 en rez-de-chaussée.

Le sous-sol offre un volume particulièrement intéressant permettant l'aménagement de zones de stockage, espace froid ou espace de préparation complémentaire.

On y trouve notamment une chambre froide, un espace cave à vin ainsi qu'un économat, apportant un réel confort d'exploitation au quotidien.

L'agencement qualitatif, l'ambiance soignée de la salle et la fonctionnalité des espaces permettent à un repreneur de poursuivre immédiatement l'activité ou d'adapter le concept à son image selon son projet.

Éléments financiers :

Prix de cession : 140 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer mensuel HT HC : 1 360 €.

Bail commercial 3/6/9.

Chiffre d'affaires et éléments financiers complémentaires disponibles sur demande.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Points fort :

Emplacement stratégique en cœur de ville.

Loyer attractif.

Salle récemment rénovée offrant une ambiance cosy, chaleureuse et qualitative.

Cuisine professionnelle entièrement équipée avec extraction.

Affaire disposant d'importants espaces de stockage et ne nécessitant aucun travaux.

Loyer mensuel : 1 360 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 € FAI**

Type de repreneur recherché : Cette affaire de restauration traditionnelle constitue une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement fonctionnel, qualitatif et immédiatement exploitable dans un environnement recherché en cœur de ville.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Ouen-l'Aumône (95310), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.