

Tabac, Presse, Loto de 55 m2 près de Dijon (21000)

Annonce **C1357079** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce tabac – presse – FDJ – relais colis – multiservices, au cœur d'un grand village dynamique de l'agglomération dijonnaise.

établissement bien agencé offrant encore du potentiel.

Affaire pérenne avec des commissions tabac en augmentation et une activité en constante évolution positive.

Actuellement exploité par le chef d'entreprise seul.

Fermeture 1,5 jour par semaine (1 jour en semaine et le dimanche après-midi) et 4 semaines de congés annuels.

Il pourrait être envisagé d'ouvrir une journée supplémentaire afin d'augmenter rapidement le chiffre d'affaires.

Magasin spacieux en bon état.

Cave voûtée de 55 m2 permettant le développement d'une activité de cave à vin avec dégustation.

Clientèle qualitative avec un bon pouvoir d'achat.

Surface de vente : 47 m2 + réserve de 8 m2.

Alarme et vidéosurveillance en place.

Electricité aux normes.

Affaire à tenir idéalement par le (ou la) chef d'entreprise, complété par un salarié à temps partiel, afin de maintenir une bonne rentabilité et un équilibre vie professionnelle/ vie personnelle.

Cession du fonds de commerce : 174 000 €.

Honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur : 14 000 €.

Possibilité de louer un grand appartement T5 de 130 m2, 3 chambres, en bon état, avec entrée privative (1 000 €/ mois).

Loyer mensuel du commerce : 500 € HT + 80 € de provision pour taxe foncière.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.