

Local commercial de 100 m2, Jouy-le-Moutier (95280)

Annonce **C1357078** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Jouy-le-Moutier (95280) : A céder droit au bail d'un local commercial idéalement situé au sein d'un secteur commerçant dynamique bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un environnement particulièrement attractif.

Implanté dans un immeuble récent, ce local développe une surface totale de 100 m2 entièrement dédiée à l'accueil de la clientèle mais facilement aménageable suivant le projet envisagé.

Le bien séduit immédiatement par la qualité de ses prestations, sa luminosité naturelle et son bon état général, permettant une installation rapide sans travaux majeurs.

Le local répond aux normes PMR et conviendra idéalement à de nombreuses activités commerciales, tertiaires ou de services souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique dans un secteur vivant et fréquenté.

Le stationnement gratuit et facile constitue un véritable atout complémentaire pour la clientèle comme pour les collaborateurs.

Conditions :

Loyer mensuel : 2 300 € HT HC.

Dépôt de garantie : 3 mois.

Bail commercial 3/6/9.

Ce local représente une opportunité particulièrement intéressante pour développer une activité dans des conditions locatives attractives, au sein d'un emplacement offrant visibilité, accessibilité et confort d'exploitation.

Cession du droit au bail : 21 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **21 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Jouy-le-Moutier (95280), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Jouy-le-Moutier : **16 871 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.