

Tabac, Presse, Loto de 47 m2, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1357077** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre fonds de commerce de tabac – presse – FDJ situé en centre-ville, dans une rue commerçante dynamique regroupant plusieurs commerces de proximité.

établissement en bon état et bien agencé, offrant une surface de vente de 44 m2 avec stationnement devant l'établissement.

L'activité génère un chiffre d'affaires régulier avec un total de commissions nettes de 88 500 €, un CA divers hors téléphonie de 40 000 € et un EBE corrigé de 80 000 €.

Le loyer est raisonnable à 500 €/ mois charges comprises, sans contrats de location contraignants, et la caisse appartient à l'entreprise.

Actuellement exploité par le chef d'entreprise et son épouse salariée, sans personnel à reprendre, le commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et touristique, avec un potentiel de développement sur plusieurs services (colis, relais, etc.).

Les horaires actuels sont du lundi au samedi de 7h à 19h30 et le dimanche de 8h à 12h30, avec fermeture le dimanche après-midi et les jours fériés.

Cette affaire peut être tenue aisément par un couple ou un chef d'entreprise accompagné d'un salarié.

Elle est cédée pour cause de départ à la retraite.

La cession du fonds de commerce est fixée à 154 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de disposer d'un appartement de 45 m2 à l'étage, inclus dans le bail, à rafraîchir totalement (actuellement utilisé comme réserve).

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA	40 000 €
EBE	80 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.