Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial pour plusieurs d'activités, Le Raincy (93340)

Annonce **C1357076** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Le Raincy (93340) : A vendre droit au bail d'un un local commercial de 110 m2 tous commerces sauf nuisances.

Idéalement situé en emplacement n°1 sur un axe passant d'une avenue commerçante, au cœur d'un quartier résidentiel.

Le local est adapté à de nombreux projets : rôtisserie, restauration sucrée/ salée, pâtisserie, brunch, point chaud, salon de thé, épicerie fine, dégustation, produits régionaux, torréfacteur, café en boutique, tapas, saladerie, sandwicherie, traiteur, plats cuisinés, vente sur place, à emporter ou en livraison.

Il convient également à un concept de coworking ou de concept store.

Il dispose d'une cuisine équipée (cuisinière, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, cave à vin), d'une salle sur plusieurs niveaux d'environ 30 places assises, d'une réserve spacieuse donnant sur l'arrière-cour, ainsi que de WC aux normes PMR.

Chaudière au gaz.

Ouvert du lundi au samedi avec service midi et soir.

Clientèle fidélisée de quartier et de bureaux, avec de nombreuses constructions en cours dans le secteur.

Commerces, marché et écoles à proximité.

Loyer : 2 016 € HT par mois, bail 3/6/9.

Prix de vente du droit au bail : 89 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 016 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**89 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Raincy (93340), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Le Raincy : **14 136 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.