

## Local commercial pour plusieurs d'activités, Le Raincy (93340)

Annonce **C1357076** postée le **18/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Le Raincy (93340) : A vendre droit au bail d'un un local commercial de 110 m2 tous commerces sauf nuisances.

Idéalement situé en emplacement n°1 sur un axe passant d'une avenue commerçante, au cœur d'un quartier résidentiel.

Le local est adapté à de nombreux projets : pâtisserie, restauration sucrée/ salée, boulangerie, brunch, point chaud, salon de thé, épicerie fine, dégustation, produits régionaux, torréfacteur, café en boutique, tapas, saladerie, sandwicherie, traiteur, plats cuisinés, vente sur place, à emporter ou en livraison.

Il convient également à un concept de coworking ou de concept store.

Il dispose d'une cuisine équipée (cuisinière, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, cave à vin), d'une salle sur plusieurs niveaux d'environ 30 places assises, d'une réserve spacieuse donnant sur l'arrière-cour, ainsi que de WC aux normes PMR.

Chaudière au gaz.

Ouvert du lundi au samedi avec service midi et soir.

Clientèle fidélisée de quartier et de bureaux, avec de nombreuses constructions en cours dans le secteur.

Commerces, marché et écoles à proximité.

Loyer : 2 016 € HT par mois, bail 3/6/9.

Prix de vente du droit au bail : 89 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 016 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Le Raincy (93340), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Le Raincy : **14 136 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**