Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 250 couverts, Émerainville (77184)

Annonce **C1357075** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Émerainville (77184) : A vendre fonds de commerce de restauration de 250 couverts, idéalement situés avec une bonne visibilité, d'un local commercial en duplex, d'une superficie de 735 m2 avec 30 emplacements de stationnement privatif.

Comprenant en rez-de-chaussée : un accueil, une véranda de 150 places assises avec climatisation environ 190 m2, des sanitaires, un dégagement, une cuisine équipée de matériels professionnel avec extraction, piano au gaz, chambre froide, vestiaire, stockage, un escalier intérieur.

Au premier étage, un deuxième espace comprenant deux salles climatisées pouvant accueillir jusqu'à 100 couverts, ainsi que des vestiaires et sanitaires pour le personnel.

Bail commercial 3/6/9 en cours avec un loyer annuel de 54 000 €, non assujetti à la TVA.

Charges annuelles : 4 920 €, à la charge du locataire.

Taxe foncière : 11 573 €, à la charge du locataire.

Prix de vente : 279 900 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux en sus.

Nombre de places en salle : **250**

Surface commerciale : 735 m²

Surface totale : 735 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**279 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Émerainville (77184), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Émerainville : **7 568 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.