

## Restaurant 250 couverts, Émerainville (77184)

Annonce **C1357075** postée le **18/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Émerainville (77184) : A vendre fonds de commerce de restauration de 250 couverts, idéalement situés avec une bonne visibilité, d'un local commercial en duplex, d'une superficie de 735 m<sup>2</sup> avec 30 emplacements de stationnement privatif.

Comprenant en rez-de-chaussée : un accueil, une véranda de 150 places assises avec climatisation environ 190 m<sup>2</sup>, des sanitaires, un dégagement, une cuisine équipée de matériels professionnel avec extraction, piano au gaz, chambre froide, vestiaire, stockage, un escalier intérieur.

Au premier étage, un deuxième espace comprenant deux salles climatisées pouvant accueillir jusqu'à 100 couverts, ainsi que des vestiaires et sanitaires pour le personnel.

Bail commercial 3/6/9 en cours avec un loyer annuel de 54 000 €, non assujetti à la TVA.

Charges annuelles : 4 920 €, à la charge du locataire.

Taxe foncière : 11 573 €, à la charge du locataire.

Prix de vente : 279 900 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux en sus.

Nombre de places en salle : **250**

**Surface commerciale** : 735 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 735 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **279 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Émerainville (77184), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Émerainville : **7 568 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**