

## Bâtiment industriel de 700 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1357074** postée le **18/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A vendre bâtiment industriel d'environ 700 m2 développé sur deux niveaux, idéalement situé sur un secteur dynamique, à proximité immédiate des grands axes et de Vannes.

Cet ensemble offre une configuration fonctionnelle permettant de multiples activités artisanales, industrielles, logistiques ou de stockage.

Le rez-de-chaussée se compose actuellement :

- De deux bureaux.
- Deux zones de stockage, dont une équipée d'une porte sectionnelle facilitant les accès utilitaires et les livraisons.

A l'étage, un plateau entièrement ouvert, sans cloisonnement, offrant une grande liberté d'aménagement selon l'activité : stockage complémentaire, atelier, bureaux, showroom ou espace de production.

Ce bâtiment conviendra aussi bien à une entreprise souhaitant regrouper ses activités qu'à un investisseur recherchant un actif professionnel à bon potentiel.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Environnement professionnel recherché.

Accès rapide vers Vannes et la RN165.

Volumes exploitables immédiatement.

Nombreuses possibilités d'aménagement.

Accès livraison facilité.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **720 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**