Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Résidence avec piscine, Mérignac (33700)

Annonce **C1357073** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Mérignac (33700) : A vendre résidence avec piscine, à deux pas du tram, offrant une bonne rentabilité pour investisseur.

Murs professionnels exploités en location meublée générant plus de 22 000 € de revenus annuels.

Le bien est vendu meublé et ne nécessite aucun travaux.

Aucun vis-à-vis.

La copropriété est bien entretenue.

La terrasse génère des revenus complémentaires via deux contrats avec des fournisseurs téléphoniques ainsi que la location d'un local appartenant à la copropriété.

L'ensemble est composé de deux immeubles idéalement situés, à proximité du tramway et d'un supermarché.

Les commodités sont accessibles à pied (100 à 200 m).

Charges annuelles : 720 € (60 lots).

DPE : D / GES : B (2007).

Surface commerciale : 20 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	**150 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.