

## Boutique de prêt-à-porter, accessoires de mode, Annecy en centre-ville d'Annecy (74000)

Annnonce **C1357072** postée le **18/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Annecy (74000) : A céder fonds de commerce de boutique de prêt-à-porter et accessoires de mode, situé en centre-ville d'Annecy.

Affaire située au cœur d'un secteur commerçant convoité du centre-ville d'Annecy.

Surface compacte, configuration optimisée, emplacement à bon flux piéton : un format de boutique idéal pour s'implanter sur le marché annécien sans le ticket d'entrée des grandes vitrines premium.

Le bon format au bon prix.

À Annecy, l'écart de valorisation entre les locaux premium (souvent 350 à 400 k€ de droit au bail) et les emplacements de seconde ligne reste significatif.

Cette opportunité se situe dans une zone de marché rare : un emplacement commercial qualitatif à 137 k€ de cession, soit un ticket d'entrée accessible pour une enseigne en lancement, un concept store indépendant ou une marque souhaitant tester le territoire alpin.

Le local :

Surface : 56 m<sup>2</sup>.

Local fonctionnel, immédiatement exploitable, sans phase de travaux préalable.

Configuration souple, adaptée à de nombreuses activités commerciales (hors nuisances).

Bonne visibilité sur rue.

Emplacement :

Centre-ville d'Annecy, secteur commerçant recherché.

Flux piéton constant et qualitatif (résidents CSP+ et touristes).

Accessibilité immédiate aux transports et commodités.

Environnement marchand attractif et porteur.

Conditions financières :

Prix de cession du fonds : 137 000 € FAI.

Loyer mensuel : 1 906 € HT/ HC.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

Ticket d'entrée maîtrisé pour un emplacement de centre-ville d'Annecy.

Surface compacte et performante, format idéal pour le retail mode.

Configuration polyvalente, ouverte à un changement de positionnement.

Double clientèle locale et touristique.

Accessibilité optimale.

**Loyer mensuel : 1 906 €**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **137 000 € FAI**

Type de repreneur recherché : Cette opportunité s'adresse à une enseigne nationale en quête d'un point de vente test sur Annecy, à une marque indépendante (mode, accessoires, lifestyle) cherchant une vitrine urbaine, à un concept store souhaitant s'implanter sur l'arc alpin, à un entrepreneur en création visant un format compact et maîtrisé, à un projet de repositionnement d'enseigne (changement d'univers commercial possible), ou à un investisseur retail à la recherche d'un actif à ticket d'entrée accessible.

### **Localisation**

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**