

## Local commercial de 78 m2, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1357071** postée le **18/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Aix-les-Bains (73100) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé au sein du secteur recherché du marché couvert, bénéficiant d'un environnement commerçant dynamique et d'un flux régulier de clientèle locale.

Un local commercial de 78 m2 offrant une configuration fonctionnelle et polyvalente, complété par une grande cave de stockage, véritable atout pour de nombreuses activités nécessitant de la réserve ou du stockage complémentaire.

Un format adapté à de nombreux projets commerciaux.

La présence d'un important espace de stockage en sous-sol permet d'optimiser pleinement la surface commerciale principale et constitue un avantage rare en centre-ville.

Le local :

Surface commerciale de 78 m2 avec une grande cave de stockage.

Activités autorisées :

Tous commerces sauf restauration et activités générant des nuisances.

Emplacement :

Secteur du marché couvert, environnement commerçant et vivant.

Bonne accessibilité et flux régulier de clientèle locale.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 734 € HT.

Prix de cession du droit au bail : 58 600 € FAI.

Cette opportunité s'adresse à un commerce de bouche, un commerce de détail, un concept store, une boutique spécialisée, une activité de services, un showroom ou toute activité nécessitant du stockage.

Honoraires inclus de 19,59 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 49 000 €.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Secteur recherché du marché couvert, grande cave de stockage, local polyvalent, loyer cohérent pour le secteur, adapté à de nombreuses activités commerciales, exploitation immédiate possible.

**Loyer mensuel** : 1 734 €

## **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **58 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **49 244 €**

Montant honoraires : **19 %**

## **Localisation**

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**