

Restaurant de 107 m2 près d'Annecy sur un axe passant (74000)

Annonce **C1357069** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé sur un axe à bon passage, au cœur de l'agglomération annécienne.

Cet établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux constant de clientèle tout au long de l'année.

Il séduit par son emplacement dynamique, son exploitation saine et sa capacité à générer une activité stable et rentable dans un environnement recherché.

D'une surface d'environ 107 m2, le local comprend :

- Une salle de restauration accueillante.
- Un espace cuisine fonctionnel.
- Des sanitaires.
- Une réserve.

L'ensemble est immédiatement exploitable, sans travaux majeurs à prévoir.

Conditions financières

Prix de cession : 438 400 € FAI.

Loyer annuel HT : 19 000 €.

Charges : 70 €/ mois.

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Points fort :

Emplacement à potentiel aux portes d'Annecy.

Activité rentable et entièrement structurée.

Clientèle fidèle et diversifiée : résidentielle, tertiaire et touristique.

Flux piéton et automobile soutenu.

Bonne accessibilité.

Stationnements à proximité immédiate.

Outil de travail opérationnel.

Loyer mensuel : 1 583 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 400 €** FAI

L'affaire
conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur
recherché : Cette affaire s'adresse idéalement à un restaurateur souhaitant reprendre une activité performante, à un couple d'exploitants recherchant une bonne rentabilité, ou à un professionnel CHR désirant développer un nouveau concept dans un secteur porteur.

Localisation

Localisation : à **proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.