Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec extraction près d'Annecy (74000)

Annonce **C1357068** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé sur un axe commerçant particulièrement dynamique, au sein de l'agglomération annécienne.

Visibilité immédiate, flux constant, activité diversifiée et rentabilité démontrée : cet établissement réunit les fondamentaux aujourd'hui les plus recherchés.

Surface d'environ 63 m2 comprenant :

- Salle de restauration.

- Espace cuisine.

- Sanitaires.

- Cave.

Le local a bénéficié d'investissements récents significatifs :

- Devanture rénovée.

- Carrelage neuf.

- Plafond refait.

- Extraction installée.

- Plonge et enseigne rénovées.

- Configuration immédiatement exploitable sans travaux majeurs.

Conditions financières

- Prix de cession : 224 680 € FAI.

- Loyer annuel HT : 16 340 €.

- Charges : 70 €/ mois.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Points fort :
Emplacement commercial dynamique aux portes d'annecy.

Activité rentable et stabilisée.

Local rénové et immédiatement opérationnel.

Clientèle mixte : résidentielle, tertiaire et de passage.

Un flux piéton et automobile régulier.

une bonne accessibilité.

Des stationnements à proximité immédiate.

Loyer mensuel : 1 362 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**224 680 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un restaurateur souhaitant reprendre une affaire saine et structurée, un couple d'exploitants recherchant une activité rentable, ou un professionnel CHR désirant développer un concept de restauration.

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.