

Restaurant avec extraction près d'Annecy (74000)

Annonce **C1357068** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé sur un axe commerçant particulièrement dynamique, au sein de l'agglomération annécienne.

Visibilité immédiate, flux constant, activité diversifiée et rentabilité démontrée : cet établissement réunit les fondamentaux aujourd'hui les plus recherchés.

Surface d'environ 63 m² comprenant :

- Salle de restauration.
- Espace cuisine.
- Sanitaires.
- Cave.

Le local a bénéficié d'investissements récents significatifs :

- Devanture rénovée.
- Carrelage neuf.
- Plafond refait.
- Extraction installée.
- Plonge et enseigne rénovées.
- Configuration immédiatement exploitable sans travaux majeurs.

Conditions financières

- Prix de cession : 224 680 € FAI.
- Loyer annuel HT : 16 340 €.
- Charges : 70 €/ mois.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Points fort :

Emplacement commercial dynamique aux portes d'annecy.

Activité rentable et stabilisée.

Local rénové et immédiatement opérationnel.

Clientèle mixte : résidentielle, tertiaire et de passage.

Un flux piéton et automobile régulier.

une bonne accessibilité.

Des stationnements à proximité immédiate.

Loyer mensuel : 1 362 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 680 €** FAI

L'affaire conviendrait
pour : un couple ou des associés

Type de repreneur
recherché : Idéal pour un restaurateur souhaitant reprendre une affaire saine et structurée, un couple d'exploitants recherchant une activité rentable, ou un professionnel CHR désirant développer un concept de restauration.

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.