Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1357062** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Lyon 2ème (69002) : A céder fonds de commerce salon de thé – restaurant – brunch haut de gamme d'une surface commerciale de 140 m2, proposant une offre de produits faits maison tels que pâtisseries, planches et pâtes fraîches.

Cadre cosy et soigné, 60 places assises, avec une terrasse saisonnière de 16 couverts.

Cuisine entièrement équipée, sans extraction.

Potentiel de développement important.

Le bien dispose également d'un espace coworking de 40 m2.

Bonne notoriété sur les réseaux sociaux.

Affaire rentable, avec un bon chiffre d'affaires et un bon EBE, permettant une bonne rémunération des gérants.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 214 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 748 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**245 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.