

## Immeuble de 190 m2 près de Nîmes (30000)

Annonce **C1357059** postée le **18/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre murs commerciaux en rez-de-chaussée avec appartement à l'étage, situés au centre d'un village de l'agglomération nîmoise.

Implantés au cœur d'une petite ville active et attractive, ces murs se composent au rez-de-chaussée d'une boulangerie d'environ 95 m2, louée 1 300 € par mois.

A l'étage, un plateau d'environ 95 m2 reste à aménager en appartement, après réalisation des travaux nécessaires par l'acquéreur.

Ce bien est idéal pour un investisseur ou un repreneur de la boulangerie, dont le fonds de commerce peut également être cédé séparément.

Prix de l'ensemble immobilier : 187 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **187 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**