Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Immeuble de 190 m2 près de Nîmes (30000)

Annonce **C1357059** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre murs commerciaux en rez-de-chaussée avec appartement à l'étage, situés au centre d'un village de l'agglomération nîmoise.

Implantés au cœur d'une petite ville active et attractive, ces murs se composent au rez-de-chaussée d'une boulangerie d'environ 95 m2, louée 1 300 € par mois.

A l'étage, un plateau d'environ 95 m2 reste à aménager en appartement, après réalisation des travaux nécessaires par l'acquéreur.

Ce bien est idéal pour un investisseur ou un repreneur de la boulangerie, dont le fonds de commerce peut également être cédé séparément.

Prix de l'ensemble immobilier : 187 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**187 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.