

## Hôtel restaurant de 12 chambres avec parking et terrasse, Malo-les-Bains (59240)

Annonce **C1357057** postée le **18/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Malo-les-Bains (59240) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel restaurant, comprenant : cour commune, six places de parking, douze chambres d'hôtel dont six vue mer.

Restaurant, cuisine, cave, le tout sur 400 m2.

Capacité d'accueil pour le restaurant : 40 places à l'intérieur et 50 places à l'extérieur.

Taux d'occupation moyen : 80 %.

Potentiel de développement au dernier étage, appartement occupé par l'exploitant : possibilité de créer 4 chambres supplémentaires.

Concernant la masse salariale : 6 employés + le gérant (2 cuisiniers, 2 femmes de ménage, 2 serveurs ).

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	6
----------	---

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **618 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Malo-les-Bains (59240), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Malo-les-Bains : **16 600 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1357057/41.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357057/41.jpg)

