

Hôtel bureau 3* d'environ 31 chambres avec parking, Reignier-Esery (74930)

Annonce **C1357053** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Hôtel Bureau 3* – Proximité de Genève – Exclusivité
À vendre en exclusivité, très bel hôtel bureau 3 étoiles idéalement situé sur l'axe Annecy Genève, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une clientèle régulière professionnelle et touristique. L'établissement comprend : 31 chambres au total (20 chambres doubles exploitées en activité hôtelière, 11 studios entièrement équipés loués à la semaine ou au mois). L'ensemble est en excellent état général, aucun travaux à prévoir. Performances d'exploitation : Taux d'occupation hôtel : 65 % Taux d'occupation studios : 100 % Chiffre d'affaires stable : 378 000 € HT/an EBE reconstitué : 116 000 € L'établissement dispose également d'un grand parking et de grands garages fermés, apportant un véritable confort à la clientèle et une valeur ajoutée à l'exploitation. Produit rare sur le secteur. Dossier complet et informations complémentaires sur demande après premier échange.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **31**

Surface commerciale : 1 260 m²

Surface totale : 1 260 m²

Loyer : 5 933 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **379 400 €**

Localisation

Localisation : **Reignier-Esery (74930), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Reignier-Esery : **6 781 (sos villages)**

Photos



