Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 70 couverts, Pézenas (34120)

Annonce **C1357051** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Pézenas (34120) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé en cœur de ville.

Ce restaurant plein de charme bénéficie d'un patio intérieur entièrement rénové en 2026, d'une capacité de 35 couverts, ainsi que d'une salle intérieure de 35 places également.

L'établissement est actuellement ouvert uniquement en saison, de Pâques à fin septembre, mais présente une réelle opportunité de développement avec la possibilité d'une ouverture à l'année, afin d'augmenter le chiffre d'affaires et la rentabilité.

La ville est touristique toute l'année et propose de nombreux événements.

Atouts :

Emplacement stratégique.

Aucun travaux à prévoir, patio entièrement refait en 2026.

Chiffre d'affaires HT sur 6 mois proche de 200 k€.

Faible loyer : 1 650 € HT/ an.

EBE retraité supérieur à 42 000 €.

Bon potentiel de développement avec ouverture annuelle.

Idéal pour un couple.

Renseignements complémentaires après signature d'un accord de confidentialité et justificatif d'apport minimum de 40 k€.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**141 700 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pézenas (34120), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Pézenas : **8 737 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.