

## Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse près de Millau (12100)

Annonce **C1357050** postée le **18/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Millau (12100) : A vendre fonds de commerce de bar, brasserie avec appartement de fonction de 90 m2, situé à 1h10 de Montpellier et à 40 minutes de Millau.

Idéalement situé en plein cœur d'un village touristique des Gorges de la Dourbie.

L'établissement dispose de plus de 100 places en terrasse et de 50 à 60 places en intérieur.

Faible loyer global : 1 800 €/ mois, appartement inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Emplacement touristique.

Rentabilité immédiate : plus de 65 000 € d'EBE sur 2025.

Peu de concurrence.

Affaire prête à travailler.

Mairie dynamique avec de nombreux événements estivaux.

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2025	65 000 €
-------------	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **217 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.