

## Traiteur, Restauration rapide 18 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75011)

Annonce **C1357048** postée le **18/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de restauration rapide, traiteur et vente de plats à emporter bénéficiant d'un bel emplacement dans un quartier plein de vie, très fréquenté ; gros flux de passage.

Un quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir.

Clients : Beaucoup de passage, sorties de bureaux, résidents, public de destination et tourisme. Clientèle bigarrée bobo et familial. Un commerce entouré de nombreux restaurants de street food, de restaurants branchés ; le quartier est très recherché.

Caractéristiques :

- Surface totale de 46 m2 environ.
  - Une salle de 18 couverts selon l'agencement.
  - Petite terrasse d'appel de 4 couverts.
  - Comptoir de vente.
  - Vitrine de 4,5 m totalement ouvrante.
  - Hotte à charbon actif sur la rue.
  - A l'étage : Cuisine toute équipée avec évacuation d'air en conduit de cheminée chemisé 150 mm.
  - Matériel de qualité, bien entretenu.
- 
- Bail en cours de renouvellement : Fin 2035.
  - Loyer intéressant pour l'emplacement : 2 300 € / mois HT.
  - Provision pour charges autour de 150 €.

Idéal pour la restauration rapide avec petite cuisson, sur un emplacement hyper agréable et très vivant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **4**

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 46 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	190 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**