Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, Restauration rapide 18 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75011)

Annonce **C1357048** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de restauration rapide, traiteur et vente de plats à emporter bénéficiant d'un bel emplacement dans un quartier plein de vie, très fréquenté ; gros flux de passage.

Un quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir.

Clients : Beaucoup de passage, sorties de bureaux, résidents, public de destination et tourisme. Clientèle bigarrée bobo et familial. Un commerce entouré de nombreux restaurants de street food, de restaurants branchés ; le quartier est très recherché.

Caractéristiques :

- Surface totale de 46 m2 environ.
- Une salle de 18 couverts selon l'agencement.
- Petite terrasse d'appel de 4 couverts.
- Comptoir de vente.
- Vitrine de 4,5 m totalement ouvrante.
- Hotte à charbon actif sur la rue.
- A l'étage : Cuisine toute équipée avec évacuation d'air en conduit de cheminée chemisé 150 mm.
- Matériel de qualité, bien entretenu.

- Bail en cours de renouvellement : Fin 2035.
- Loyer intéressant pour l'emplacement : 2 300 € / mois HT.
- Provision pour charges autour de 150 €.

Idéal pour la restauration rapide avec petite cuisson, sur un emplacement hyper agréable et très vivant.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**
Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	190 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **156 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.