Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Tabac, presse, loto, PMU sur un axe passant, dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1357028** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Situé sur une artère très fréquentée d'une ville des Hautes Pyrénées (65), à vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse bénéficiant d'un emplacement stratégique à très forte visibilité, générant un flux constant de clientèle locale et de passage.

L'établissement a récemment fait l'objet d'une rénovation complète avec un concept magasin moderne, élégant et parfaitement optimisé.

L'agencement, les équipements et l'ambiance commerciale offrent une véritable expérience premium, immédiatement opérationnelle sans travaux à prévoir.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement numéro 1 sur un axe passant.
- Belle visibilité et accessibilité.
- Commerce entièrement rénové et conceptualisé.
- Outil de travail performant et clé en main.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Activité pérenne avec une très belle rentabilité.
- Fort potentiel de développement complémentaire.

Cette affaire de qualité conviendra idéalement à un couple de professionnel recherchant un commerce sécurisé, rentable et valorisant dans une ville dynamique et en quête d'une qualité de vie.

Dossier complet et données financières disponibles après la signature d'un mandat de confidentialité.

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	527 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**530 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.