

Boucherie, charcuterie, traiteur, rôtisserie en plein centre d'une petite ville dynamique, proche de Sagnac-et-Muret (40410)

Annonce **C1357025** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Landes, proche de Sagnac-et-muret (40410) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie, traiteur (boutique) située au cœur d'une petite ville très dynamique et très appréciée de la côte landaise. Emplacement N°1 avec facilité de stationnement.

Affaire disposant d'une belle notoriété.

L'établissement dispose d'un magasin superbement agencé de 40 m2. A l'arrière, un laboratoire dédié à l'élaboration et la mise en place des produits destinés à la vente. Agencement et matériel complet et récent.

2 salariés en place.

Une activité régulière à l'année et d'une affluence touristique sur la période estivale.

Marge de progression sur la prestation traiteur à domicile (forte demande).

Idéal pour un couple de professionnel en quête d'une qualité de vie.

Loyer mensuel : 1 345 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	602 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **243 800 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule, un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s), reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Sagnac-et-Muret (40410), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.