

Pâtisserie sous enseigne franchisée sur un emplacement N°1,, Albi (81990)

Annnonce **C1357014** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Tarn - Albi (81990) : A vendre le fonds de commerce d'une pâtisserie - un concept pensé pour les passionné(e)s de pâtisserie qui veulent en faire leur métier, sans repartir de zéro.

Gâteaux sur commande, ateliers animés en boutique, vente d'ustensiles : Trois sources de revenus complémentaires, une clientèle fidèle, un modèle qui fonctionne.

La boutique d'Albi a été créée et exploitée par le franchiseur lui-même depuis février 2023.

Trois ans de résultats prouvés :

- 104 872 € de CA HT 2023 (10 mois d'activité).
- 127 234 € de CA HT 2024 (+21 %).
- 131 233 € de CA HT 2025 (+25 % sur 3 ans).

Des chiffres produits par le franchiseur, vérifiables et communiqués en toute transparence.

A la reprise :

- Une boutique de 120 m² clé en main, opérationnelle le jour de la reprise.
- Un(e) salarié(e) temps partiel (30h / semaine) déjà en poste pour vous accompagner dès le démarrage.
- Des clients qui reviennent - pour les commandes, pour les ateliers, pour l'ambiance.
- Le poste de manager qui devient au repreneur : La rémunération est existante dès le premier mois, sans attendre.

- Investissement : 76 000 € HT.

- Fonds de commerce : 59 000 € HT.
- Stock : ~ 7 000 € HT (variation selon la saison).
- Droit d'entrée franchise : 10 000 € HT (au lieu de 15 000 € HT).
- Bail 3/6/9 en cours.

Conditions du réseau :

- 4 % royalties sur CA HT.
- 1 % fonds communication.
- Soit 5 % total CA HT.
- Sur la base du CA 2025, cela représente 6 562 € / an - soit 547 € par mois.
- En contrepartie : Enseigne nationale, outils marketing, approvisionnement réseau et accompagnement continu.

Informations pratiques :

- Enseigne : Franchise.
- Localisation : Albi (81000).
- Activité : Gâteaux, ateliers, ustensiles.
- Ouverture : Février 2023.
- Effectif : 2 salariés.
- Surface : 120 m².
- Bail commercial : 3/6/9 en cours.
- Royalties réseau : 4 % + 1 % communication.
- Formation de 3 semaines à la reprise et accompagnement mensuel sur 12 mois.

Affaire pour un chef d'entreprise présent pour développer au maximum le modèle avec un CA potentiel de 250 k€ (exemple, boutique de Montauban ou Troyes).

Bilans retraités disponibles avec des résultats positifs pour une personne reprenant en modèle franchise.

Dossier complet sur demande : Bilans comptables, bail, détail des charges, présentation réseau.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
131 000 €	127 000 €	104 000 €
€	€	€
30 000 €	27 000 €	15 000 €
16 000 €	14 000 €	12 000 €
-2 000 €	-4 000 €	-17 000 €
2 €	2 €	2 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Albi (81990), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Albi : **51 064 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.