

Terrain de 1500 m² avec maison et garage sur un axe commercial,, Saintes (17100)

Annonce **C1357001** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : A vendre un terrain d'environ 1 500 m² situé sur un axe commercial majeur de la ville, comprenant une maison et un garage.

Configuration adaptée à un projet de bureaux, de commerce ou de reconversion selon les besoins de l'acquéreur.

Convient à un investisseur, un professionnel libéral ou une entreprise cherchant à s'implanter sur un site stratégique à forte visibilité.

- Prix de vente : 374 000 € FAI.
- Les honoraires inclus de 6.86% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires : 350 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **374 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **352 830 €**
Montant honoraires : **6 %**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.