Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain de1500 m2 avec maison et garage sur un axe commercial,, Saintes (17100)

Annonce **C1357001** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : A vendre un terrain d'environ 1 500 m2 situé sur un axe commercial majeur de la ville, comprenant une maison et un garage.

Configuration adaptée à un projet de bureaux, de commerce ou de reconversion selon les besoins de l'acquéreur.

Convient à un investisseur, un professionnel libéral ou une entreprise cherchant à s'implanter sur un site stratégique à forte visibilité.

- Prix de vente : 374 000 € FAI.
- Les honoraires inclus de 6.86% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires : 350 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**356 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**331 997 €**
Montant honoraires :	**7.2 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357001/65.jpg