Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 400 m2 sur un axe fréquenté,, Poitiers (86000)

Annonce **C1356993** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un local commercial idéalement situé et avec une belle visibilité sur un axe majeur de la ville.

Le local est composé d'une partie déjà louée d'environ 300 m2 avec 3 bureaux, un espace accueil très lumineux, un WC et un local de stockage au rez-de-chaussée. A l'étage, 5 bureaux et un local social.

Une partie des locaux de 100 m2 reste à louer et se décompose en 2 parties : Une partie de 30 m2 au rez de chaussée et une partie de 70 m2 à l'étage où un couloir dessert 4 bureaux.

Surface totale d'environ 400 m2 environ avec 10 places de stationnement sécurisées.

Bâtiment en très bon état ; pas de travaux à prévoir.

Prix de vente : 690 480 € HAI.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**690 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.