Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 50 couverts sur un axe routier,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1356991** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant et bar situé sur un axe routier des Sables-d'Olonne - La Rochelle, à proximité des campings et d'un parc d'attractions.

Un établissement disposant de 50 places en salle.

Bel équipement en cuisine.

Pas de salarié à reprendre.

La location à l'année d'un appartement t2 et 2 chambres louées à la nuitée viendront augmenter les revenus.

Possibilité d'avoir un logement pour l'exploitant du commerce.

Prix de vente du fonds de commerce et des murs : 506 080 € HAI.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement :
- Prix de vente du fonds de commerce : 89 600 € HAI.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Éléments chiffrés :

CA	204 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **506 080 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.