

## Bar, Hôtel restaurant de 14 chambres dans une zone dynamique et touristique, en Vendée (85)

Annonce **C1356987** postée le **15/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Sur le littoral vendéen (85), à vendre le fonds de commerce d'un hôtel - bar bénéficiant d'une Licence IV, idéalement situé dans une zone dynamique et touristique, avec une forte fréquentation saisonnière.

L'établissement se compose de : 14 chambres confortables, un espace bar avec Licence IV et un logement de fonction.

Aucun travaux à prévoir ; établissement parfaitement entretenu.

Clientèle fidèle et de passage.

Exploitation clé en main, idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer immédiatement.

Points forts :

- Emplacement recherché proche de la mer.
- Potentiel de développement (bar, offres touristiques, etc).

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **14**

#### Éléments chiffrés :

EBE	142 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **471 280 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**