

## Bar - restaurant ouvrier dans une zone touristique, en Vendée (85)

Annonce **C1356986** postée le **15/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre un bar - restaurant ouvrier idéalement situé sur le littoral vendéen, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle à l'année et saisonnière. Stationnement à proximité.

Salle de restauration conviviale. Espace bar fonctionnel. Cuisine équipée et opérationnelle.

L'établissement propose une activité régulière avec une forte fréquentation le midi (clientèle d'ouvriers, artisans, entreprises locales) et un potentiel de développement sur d'autres créneaux (soirées, week-ends, saison touristique).

Clientèle récurrente et locale.

Chiffre d'affaires d'environ 580 000 € - activité stable et rentable.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux, offrant une sécurisation patrimoniale et un investissement pérenne.

**Loyer annuel : 21 600 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	110 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **383 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**