Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une zone touristique de l'Aveyron (12)

Annonce **C1356979** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre, en pleine propriété, de restaurant - bar situé dans un grand site touristique de l'Aveyron (12), en Occitanie. Emplacement premium avec terrasses devant l'établissement et parkings gratuits à proximité.

Établissement bénéficiant d'une excellente notoriété. Il est très bien implanté dans son milieu.

Surface optimale avec 70 couverts en salle et 90 couverts en terrasse. Cuisine spacieuse et fonctionnelle. Un commerce aux dernières normes de sécurité, d'accessibilité et d'hygiène. Aucuns travaux à prévoir.

- Chiffre d'affaires 620 k€ HT sur 10,5 mois.
- EBE retraité à 340 k€ (avant reconstitution de la masse salariale).

Pas de personnel à reprendre, travaille avec des saisonniers.

Réelle opportunité au prix du marché.

Idéal pour un couple de professionnels ou duo d'associés.

- Prix de vente du fonds de commerce : 371.000 €.
- Prix de vente des murs commerciaux : 371.000 €.
- Prix des murs et le fonds de commerce en vente indissociable : 742.000 €.
- Les honoraires inclus de 5,66 % TTC (HT amortissable et TVA déductible).

Dossier confidentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **90**

Éléments chiffrés :

CA	624 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**742 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aveyron, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.