

## Hôtel restaurant dans une zone touristique, en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1356976** postée le **15/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel de charme bénéficiant d'un bel emplacement privilégié, avec belle vue mer panoramique.

Le bien :

- Ensemble immobilier de prestige rénové.
- Prestations haut de gamme.
- Équipements de standing.

Établissement à taille humaine offrant une confidentialité totale.

Prix de vente : 10 572 000 € HAI TTC, les honoraires d'agence inclus de 3,14% TTC.

Cession des murs et du fonds de commerce indissociables.

Dossier complet sous engagement de confidentialité (NDA).

**Points fort :**

- Emplacement premium.
- Rénovation récente avec investissement significatif.
- Actif trophée.
- Positionnement haut de gamme et forte attractivité touristique.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **10 572 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**