

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto licence IV avec terrasse dans une zone dynamique,, Strasbourg (67100)

Annonce **C1356968** postée le **15/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin - Strasbourg (67100) : A vendre un commerce de bar, tabac, presse, FDJ, PMU bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Une affaire solide, rentable et parfaitement située à Strasbourg.

Établissement rénové et parfaitement entretenu.

Les atouts majeurs du bien :

- Surface commerciale d'environ 120 m2, parfaitement agencée.
- Licence IV.
- Deux terrasses et une véranda d'environ 90 m2 offrant une capacité d'accueil rare.
- Établissement sécurisé (alarme et vidéo-protection).
- Bel emplacement entouré de nombreux commerces et d'un flux constant de clientèle.

Fermé le dimanche et le lundi avec 4 semaines / an assurant un fort potentiel de développement immédiat.

EBE remarquable de 156000 €, excellente rentabilité.

Idéal pour un couple, assisté d'un salarié.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 476 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **380 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67100), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **274 394 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**