Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Cellule de 1 889 m2 pour les activités sportives et de loisirs, Rennes (35000)

Annonce **C1356965** postée le **15/mai/2026**

## Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : Une cellule dédiée aux activités sportives et de loisirs d'environ 1 889 m2, au sein d'un bâtiment moderne dernière génération parfaitement adapté à l'implantation d'un concept fitness, sport ou loisirs indoor à proximité d'un stade.

Le lot comprend environ 64 m2 au rez-de-chaussée ainsi qu'environ 1 825 m2 au r+1, offrant de grands volumes exploitables et une excellente modularité pour de nombreux concepts.

Le bâtiment bénéficie de prestations techniques de qualité avec un accès PMR, un ascenseur dédié, une hauteur libre de 4 mètres, une charge au sol de 500 kg/m2, un support CTA toiture, un local livré brut à aménager ainsi qu'un éclairage full LED. Des places de stationnement dédiées complètent l'ensemble (250 € / place / an HT HC).

Une opportunité pour les enseignes et exploitants souhaitant développer un concept moderne dans un environnement qualitatif et performant.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

**Surface commerciale :** 1 889 m²

**Surface totale :** 1 889 m²

## Informations sur la cession

Prix : **25 186 €**

## Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**