Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Showroom de 723 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1356960** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A la location un showroom neuf d'environ 723 m2 au sein d'un ensemble immobilier moderne bénéficiant d'un environnement qualitatif et facilement accessible, à proximité d'un stade.

Le local offre de beaux volumes et une grande flexibilité d'aménagement pour accueillir une activité showroom, d'exposition, de commerce professionnel ou une activité mixte.

Le bien est livré brut avec fluides en attente et dispose de prestations techniques adaptées aux nouveaux usages professionnels, comprenant une hauteur libre de 4 mètres, une charge au sol de 500 kg/m2 ainsi qu'un désenfumage réglementaire.

Des stationnements sur site viennent compléter l'ensemble (250 € / place / an HT HC).

Une opportunité pour les entreprises souhaitant s'implanter dans un actif neuf, moderne et parfaitement adapté à une activité commerciale ou de représentation.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 723 m²

Surface totale : 723 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.