

Cellule d'activité de 2215 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1356959** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A la location une cellule d'activité neuve idéalement située à Rennes, à proximité immédiate d'un stade, dans un environnement stratégique et facilement accessible.

Développant une surface totale d'environ 2 215 m2, le bâtiment moderne comprend environ 1 772 m2 d'activité / stockage ainsi qu'environ 443 m2 de bureaux en mezzanine, offrant un cadre de travail fonctionnel et qualitatif pour les entreprises souhaitant allier performance logistique et confort d'exploitation.

L'actif bénéficie de prestations techniques recherchées avec une hauteur libre de 7,5 mètres, une résistance au sol de 3t/m2, des quais poids lourds, des portes sectionnelles, une climatisation réversible, un éclairage full LED ainsi qu'une conformité re2020. Des parkings et espaces techniques complètent l'ensemble (250 € / place / an HT HC).

Une offre pour les sociétés recherchant un bâtiment neuf, performant et parfaitement adapté aux nouveaux usages professionnels.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 2 215 m²

Surface totale : 2 215 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.