Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellule d'activité de 1 669 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1356958** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A la location une cellule d'activité neuve de dernière génération développant environ 1 669 m2, comprenant environ 1 335 m2 d'activité au rez-de-chaussée ainsi qu'environ 334 m2 de bureaux en mezzanine sur rennes, à proximité d'un stade.

Le bâtiment moderne offre des prestations premium parfaitement adaptées aux entreprises recherchant un outil de travail performant, fonctionnel et valorisant pour une activité industrielle, logistique ou artisanale.

L'actif bénéficie d'une hauteur libre de 7,5 mètres, d'une résistance au sol de 3t/m2, de quais poids lourds et portes sectionnelles ainsi que de bureaux open-space climatisés.

L'ensemble profite également d'un éclairage full LED, d'une conception conforme re2020 et de stationnements sur site (250 € / place / an HT HC).

Une opportunité pour les entreprises souhaitant s'implanter dans une infrastructure moderne alliant visibilité, efficacité d'exploitation et qualité des espaces de travail.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 1 669 m²

Surface totale : 1 669 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.