Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bâtiment d'activité avec deux cellules de 7280, Saint-Jean-d'Angély (17400)

Annonce **C1356957** postée le **15/mai/2026**

## Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Jean-d'Angély (17400) : A vendre un bâtiment d'activité de dernière génération, développant 2 cellules d'environ 3 640 m2 chacune, idéalement situé à proximité immédiate d'une plateforme logistique et au sein d'un environnement économique structuré.

Le bien développe deux cellules indépendantes, chacune composée de 3 250 m2 d'activité et 390 m2 de bureaux, parfaitement adaptées à l'implantation d'une ligne de production.

Un outil de travail conçu pour l'industrie :

- Les surfaces d'activité offrent de grands volumes permettant l'installation d'équipements industriels, avec des accès optimisés pour les flux logistiques avec 40 places VL et une organisation fonctionnelle des espaces.
- Chaque cellule dispose de bureaux d'environ 390 m2, permettant d'accueillir les équipes administratives, techniques et de direction dans des conditions confortables et fonctionnelles.

Situé à proximité immédiate d'une plateforme logistique majeure, le site bénéficie d'un environnement dynamique, idéal pour les entreprises souhaitant combiner production et distribution.

Le bâtiment constitue une opportunité adaptée aux acteurs industriels, techniques ou agroalimentaires recherchant un site performant et évolutif.

Possibilité de louer le bâtiment.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

**Surface commerciale :** 3 640 m²

**Surface totale :** 7 280 m²

## Informations sur la cession

Prix : **5 278 000 €**

## Localisation

Localisation : **Saint-Jean-d'Angély (17400), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-d'Angély : **8 185 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**